

2024. 6. 19.(수) 석간용

이 보도자료는 2024년 6월 19일 오전 09:00부터 보도할 수 있습니다.



보도자료

담당부서 : 주택정책실 공공주택과

공공주택과장

신동권

2133-7050

공공주택사업팀장

김범준

2133-7067

사진없음

사진있음

쪽수 : 2쪽

담 당 자

이수연

2133-7074

2024년 제4차 공공주택통합심의위원회 개최결과

금일 처리 안건 : 총 1건

○ 심 의 : 1건(조건부 가결 1건)

※ 안건에 대한 자세한 내용은 불임 소관팀에 문의하여 주시기 바랍니다.

불임 : 심의결과 1부

제4차 공공주택통합심의위원회 상정 안건목록

【2024. 6. 18. (화) 10:00, 서소문2청사 20층 스마트회의실】

■ 총 1건 (심의 1)

순서	안건명	개요	결과	비고
1	서울 신길2 도심 공공주택 복합지구(안)	○ 위치 : 영등포구 신길동 205-136 일원 ○ 내용 : 도심공공주택 복합사업계획(안) - 용적률 : 299.73% - 연면적 : 218,918㎡ - 층 수 : 지하3층/지상45층 - 용 도 : 공동주택 1,332세대 근린생활시설, 주민공동시설	조건부 가결	공공주택과 서상민 (2133-7061)

※ 자문, 보류, 보고 안건은 보도자료를 제공하지 않습니다.

2024. 6. 19.(수) 석간용

이 보도자료는 2024년 6월 19일 오전 09:00부터 보도할 수 있습니다.



보도자료

담당부서: 주택정책실 공공주택과

공공주택과장

신동권

2133-7050

사진없음

사진있음

쪽수: 3쪽

도심공공주택복합팀장

박진국

2133-7076

서울 신길2구역 도심 공공주택 복합사업...공공주택 1332세대 공급

- 18일(화) 공공주택통합심의위원회...‘신길2 도심 공공주택 복합사업계획안’ 조건부가결
- 서울 도심복합사업의 저층주거지 첫 사례로 공공임대 전용 36~84㎡ 다양한 평면 구성
- 커뮤니티 가로변 에듀센터 및 공개공지 조성 통한 안전하고 쾌적한 통학로 계획
- 문화공원 조성으로 메낙골공원과의 녹지 축 연계... '26년 하반기 착공, '29년 준공 목표

6.18.(화) 열린 제4차 공공주택통합심의위원회에서 ‘신길2구역’(영등포구 신길동 205-136번지 일원)이 도심 공공주택 복합사업계획(안)에 ‘조건부가결’ 됐다고 밝혔다.

지난 '21년 「공공주택 특별법」 개정에 따라 신설된 ‘도심 공공주택 복합사업’은 역세권, 준공업지역, 저층 주거지역 등 민간정비가 어려운 노후 도시에 공공이 주도해 용적률 등 혜택을 부여해 신속하게 주택을 공급하는 정책으로, 지난해 역세권 3곳이 통합심의를 통과한 이후, 저층 주거지역으로는 신길2구역이 처음으로 통합심의에 통과됐다.

- 대상지는 과거 재정비촉진구역으로 지정, 2014년 정비구역 해제돼 열악한 주거환경이 지속되어 왔으나, 2021년 도심 공공주택 복합사업 후보지 선정 이후 한국토지주택공사 참여로 사업계획승인을 신청하여 이번 심의가 가결됨에 따라 다양한 주동 배치를 통해 우수디자인 단지로 탈바꿈될 전망이다.
- 복합사업계획(안) 주요 내용은 연면적 218,918 m^2 , 용적률 300% 이하, 18개동, 높이는 지하 3층~지상 45층 규모로 공공주택 총 1,332세대 (공공분양주택 905세대, 이익공유형 분양주택 267세대, 공공임대주택 160세대)가 공급된다.
 - 공공임대주택은 1~2인 가구를 위한 전용면적 36 m^2 부터 3인 가구를 위한 59 m^2 , 64 m^2 , 4인 이상을 위한 84 m^2 까지 수요를 고려하여 다양한 평면을 구성했다.
- 또한, 우신초등학교 인근에 경관녹지를 조성하여 단지 진입로 보행환경을 개선하고, 단지 내 공공보행통로와 가로형 공개공지를 연계하여 안전하고 쾌적한 통학로 및 주변 지역과 소통할 수 있도록 조성한다. 또 기존 메낙골 근린공원과 녹지 축을 연결하는 문화공원을 공공청사와 함께 구현한다는 계획이다.
- 시는 이번 '신길2 도심 공공주택 복합사업'을 분양·임대세대 간 구분을 없앤 소셜믹스 단지로 구현할 방침이며 앞으로 심의 결과(조건사항 등)를 복합사업계획 승인 시에 검토·반영하여 '26년 하반기 착공, '29년 준공을 목표로 추진할 예정이다.

- 한병용 서울시 주택정책실장은 “신길2 도심 공공주택 복합사업계획(안)이 공공주택통합심의를 통과하면서 신길동 일대 정비구역 해제 후 방치되어온 노후 저층주거지에 주택뿐만 아니라 경관녹지, 문화공원 등 충분한 기반시설을 공급해 지역사회 활성화와 열악한 주거환경이 개선될 것으로 기대된다”라고 말했다.

〈첨부〉

서울 신길2 도심 공공주택 복합사업

□ 사업개요

- 위 치: 서울특별시 영등포구 신길동 205-136번지 일대
- 지구계획: 건폐율 50% 이하, 용적률 300% 이하, 높이 130m 이하
- 건축계획: 지하 3층 / 지상 45층, 공동주택 1,332세대(공공분양 905, 이익공유 267, 공공임대 160), 부대복리시설(근린생활시설 포함)

□ 위치도 및 조감도

위치도



조감도1



조감도2



조감도3

